Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

Leistungsverzeichnis über

Malerarbeiten

Projekt-Nr. :	2006
Bauvorhaben :	Sanierung Bettenhaus 2
Bauherr :	Sportschule Baden-Baden Steinbach im Badischen Sportbund Freiburg e.V. Yburgstr. 115 D 76534 Baden-Baden / Steinbach

Angebot über :	Malerarbeiten
Ausschreibung vom :	14.07.2021
Angebotsabgabe bis :	17.08.2021 10:50Uhr
Ausführungszeitraum :	06.12.2021 bis 04.02.2022

Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt. : EUR .....

Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt. : EUR .....

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Malerarbeiten

VORBEMERKUNG

BAUBESCHREIBUNG

Die Sportschule Steinbach plant den Umbau und die Sanierung vom Bettenhaus 2, einem dreigeschossigen Gebäude mit zentral gelegenen Haupttreppenhaus.

Im 2.OG werden vier bestehende Zimmer zu Rollstuhl gerechten Zimmern umgebaut, die Wände werden versetzt und die Bäder neu errichtet.
In 12 weiteren Zimmern werden die Bäder mit neuer Sanitär-Installation und Lüftern erneuert.
In den Zimmern werden Boden-, Wand- und Deckenflächen erneuert, neue Türen werden eingebaut.
Die Elektroinstallation wird in Zimmern und Bädern erneuert und neue Beleuchtung eingebaut.
Alle Räume erhalten eine neue Möblierung.
Im Flur wird ein Zimmer für den Studienleiter errichtet mit neuem Bad.
Die Flure erhalten einen neuen Bodenbelag, Wand- und Deckenanstrich.

Im 1.OG werden in 7 Zimmern die Bäder mit neuer Sanitär-Installation und Lüftern erneuert.
In den Zimmern werden Boden-, Wand- und Deckenflächen erneuert, die Türen werden erneuert.
Die Flure erhalten einen neuen Wand- und Deckenanstrich, teilweise wird der Boden erneuert.
Die Elektroinstallation wird in Zimmern und Bädern erneuert und neue Beleuchtung installiert.
Alle Räume erhalten eine neue Möblierung.
Ein Behinderten-WC wird in einem bestehenden Lagerraum eingebaut.
Im Schwimmbadbereich wird eine neue Lehrerumkleide errichtet.

Im EG werden in Teilbereichen die Böden aufbereitet und die Wände und Decken gestrichen.
Bestehende Lagerräume werden renoviert.
Die Sanitärleitungen aus dem 1.OG werden über der Decke im EG teilweise angeschlossen.
Hierfür werden in Teilbereichen die Gipskartondecken demontiert und später wieder montiert.

Im KG werden neue Brandschutztüren eingebaut.
Ein Unterfluraufzug wird eingebaut, mit dem Lasten vom EG ins KG befördert werden können.
Zum Aufzug wird ein neuer gepflasteter Fussweg errichtet.

Das Treppenhaus erhält einen neuen Anstrich, die Bodenbeläge werden aufbereitet, eine neue Beleuchtung wird installiert.

Alle Zimmer werden mit Rauchmeldern ausgestattet, die Brandmeldeanlage wird erweitert und auf die Feuerwehr aufgeschaltet, die Sicherheitsbeleuchtung wird ergänzt.
Die bestehende Aufzugsanlage am Treppenhaus wird saniert und behindertengerechte Aufzugskabinen eingebaut.

Lagerflächen für Material werden entlang der Südseite am Gebäude bereitgestellt.
Materialanlieferungen sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Baustellen-WC´s mit Waschbecken werden bauseits bereit gestellt.

Auf Grund der Covid-19-Situation sind die derzeit gültigen Hygiene- und Gesundheitsschutzmassnahmen im räumlichen Kontext zur Baustelle einzuhalten.
Im Zugangsbereich zur Baustelle, im EG und im Treppenhaus sind Masken zu tragen.

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

1.1 Anstrich auf abgehängte Decken

1.1.1 Arbeitsgerüste Räume

Liefern, Montage, Vorhalten und Demontage einschl. Abtransport von erforderlichen Arbeitsgerüsten für alle nachfolgend beschriebenen Malerarbeiten
Die Position gilt als einmalig vergütete Pauschale für alle nachfolgenden Positionen (mehrfach erforderliches Um- und Aufbauen der Gerüste ist in die Pauschale einzurechnen).
Raumhöhen: ca. 2,55m
Vorhaltedauer: bis zur Fertigstellung der Malerarbeiten.
Siehe beiliegende Pläne.

1 psch ....

1.1.2 Abdeckung Boden

Bestehende Bodenbeläge durch Abdeckung mit geeignetem Abdeckmaterial (z.b. Malerteppich) vollflächig abdecken.
Die Position gilt als einmalig vergütete Pauschale für alle nachfolgenden Positionen (evtl. mehrfach erforderliches Verlegen der Abdeckungen ist in die Pauschale einzurechnen).
Vorhaltedauer: bis zur Fertigstellung der Malerarbeiten.
Nach Gebrauch sind die Abdeckungen wieder zu entfernen.
Hinweis:
Zu verlegende Gesamtfläche EG, 1.+2.OG

670,00 m² ....

1.1.3 Deckenfläche reinigen

Deckenflächen reinigen und mit lösungsmittelfreiem Tiefgrund behandeln, zum späteren Anbringen von Tapeten.
Untergrund: Gipsputzwände, Gipskartonwände und Betondecken.
Raumhöhen: bis 2,70m

Angeb. Fabrikat:_____
(vom Bieter einzutragen)

670,00 m² ....

1.1.4 Beschichtung GK-Decke

Herstellen von Beschichtungen auf vorbehandelten GK-Deckenflächen mit lösungsmittelfreier Dispersionsfarbe, scheuerbeständig.
Ausführung in mind. 2 Arbeitsgängen, gestrichen oder gerollt; vorhandene Einbauteile bzw. angrenzende Bauteile sind abzukleben oder abzudecken.

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Übertrag: _____				
	Farbe: weiß bis hell getönt, Farbton gemäß Farbkarte (z.B. NCS), nach Wahl des AG. Einbauort: EG, 1.+2.OG Angeb. Fabrikat:_____ (vom Bieter einzutragen)				
		670,00	m²	.....	.....
1.1	**Anstrich auf abgehängte Decken**			**Summe:**	.....

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

1.2 Anstrich auf Beton FT-Decken

1.2.1 Deckenfläche reinigen

Deckenflächen reinigen und mit lösungsmittelfreiem Tiefgrund behandeln, zum späteren Anbringen von Tapeten.
Untergrund: Gipsputzwände, Gipskartonwände und Betondecken.
Raumhöhen: bis 2,70m

Angeb. Fabrikat:_____
(vom Bieter einzutragen)

30,00 m² ....

1.2.2 Beschichtung Decken

Herstellen von Beschichtungen auf vorbehandelten Deckenflächen der Beton-Fertigteildecken, mit lösungsmittelfreier Dispersionsfarbe, scheuerbeständig.
Ausführung in mind. 2 Arbeitsgängen, gestrichen oder gerollt; vorhandene Einbauteile bzw. angrenzende Bauteile sind abzukleben oder abzudecken.
Farbe: weiß bis hell getönt, Farbton gemäß Farbkarte (z.B. NCS), nach Wahl des AG.

Angeb. Fabrikat:_____
(vom Bieter einzutragen)

30,00 m² ....

1.2.3 Beschichtung Treppenuntersichten

Herstellen von Beschichtungen auf vorbehandelten Untersichten der Beton-Fertigteildecken, lösungsmittelfreier Dispersionsfarbe, scheuerbeständig.
Ausführung in mind. 2 Arbeitsgängen, gestrichen oder gerollt; vorhandene Einbauteile bzw. angrenzende Bauteile sind abzukleben oder abzudecken.
Farbe: weiß bis hell getönt, Farbton gemäß Farbkarte (z.B. NCS), nach Wahl des AG.

Angeb. Fabrikat:_____
(vom Bieter einzutragen)

40,00 m² ....

1.2.4 Beschichtung Treppenwangen

Herstellen von Beschichtungen auf vorbehandelten Seitenwangen der Beton-Fertigteildecken, lösungsmittelfreier Dispersionsfarbe, scheuerbeständig.
Ausführung in mind. 2 Arbeitsgängen, gestrichen oder

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Übertrag:				
	gerollt; vorhandene Einbauteile bzw. angrenzende Bauteile sind abzukleben oder abzudecken. Farbe: weiß bis hell getönt, Farbton gemäß Farbkarte (z.B. NCS), nach Wahl des AG. Angeb. Fabrikat:_____ (vom Bieter einzutragen)	65,00	m²	.....	.....
1.2.5	**Fertigteilfugen** Bewegungsfugen der Betonfertigteilstösse der Untersichten der FT-Decken und FT-Treppenläufe (im Innenbereich mit elastischem Dichtstoff füllen und ebenspachteln, im Anschlußbereich von Beton zu Beton und zu gemauerten Treppenhauswänden. Farbton: nach Wahl des AG Angeb. Fabrikat:_____ (vom Bieter einzutragen)	25,00	m	.....	.....
1.2	**Anstrich auf Beton FT-Decken**		**Summe:**		.....

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

1.3 Innenwände

1.3.1 Wandfläche reinigen

Wandflächen reinigen und mit lösungsmittelfreiem Tiefgrund behandeln, zum späteren Anbringen von Tapeten.
Untergrund: Gipsputzwände, Gipskartonwände und -decken.
Raumhöhen: bis 2,55m

Angeb. Fabrikat:_____
(vom Bieter einzutragen)

2400,00 m² ....

1.3.2 Haftgrundierung

Untergrundvorbereitung von vorbeschriebenen bestehenden Wandflächen, sowie neuen Gipskarton Wandflächen (vom Trockenbauer gestellt), zum nachfolgenden Aufbringen von Tapeten (Glasfasergewebe),
in Form von Aufbringen einer geeigneten Haftgrundierung.
Einbauort: KG, EG, 1.+2.OG

Angeb. Fabrikat:_____
(vom Bieter einzutragen)

1000,00 m² ....

1.3.3 Tapezieren Wandfläche Glasfaser

Tapete auf vorbehandelten Wandflächen auf Stoß mit geeignetem
Kleber fachgerecht einbetten.
Raumhöhe: bis 2,55m
Einbauort: KG, EG, 1.+2.OG
Fabrikat: STO, Glasfaser 111P (fein) oder glw.

Angeb. Fabrikat:_____
(vom Bieter einzutragen)

150,00 m² ....

1.3.4 Tapezieren Wandfläche mit Rauhfaser

Tapete auf vorbehandelten Wandflächen auf Stoß
mit geeignetem Kleber fachgerecht einbetten.
Raumhöhe: bis 2,55m
Einbauort: KG, EG, 1.+2.OG
Fabrikat: ERFURT, Kornart mittel, weiß, o.glw.

Angeb. Fabrikat:_____

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				Übertrag:	_____
	(vom Bieter einzutragen)				
		150,00	m²	.....	.....
1.3.5	**Wandfläche mit Streichputz** Organ. Dispersionsfarbe füllend, Streichputzbeschichtung Zwischen- und Schlussbeschichtung - matte gefüllte Dispersionsfarbe mit Streichputzcharakter Liefern und Auftragen einer matten, grob gefüllten (Korngröße 0,5 mm), streich- und rollfähigen Wandfarbe auf Dispersionsbasismit Streichputzcharakter Raumhöhe: bis 2,55m Einbauort: KG, EG, 1.+2.OG Produkt: StoColor S (fein, grob), o.glw. Angeb. Fabrikat:_____ (vom Bieter einzutragen)				
		30,00	m²	.....	.....
1.3.6	**Beschichtung Wand** Herstellen von Beschichtungen auf vorbehandelten Wandflächen mit lösungsmittelfreier Dispersionsfarbe, scheuerbeständig. Ausführung in mind. 2 Arbeitsgängen, gestrichen oder gerollt; vorhandene Einbauteile bzw. angrenzende Bauteile sind abzukleben oder abzudecken. Einbauort: KG, EG, 1.+2.OG Farbe: weiß bis hell getönt, Farbton gemäß Farbkarte (z.B. NCS), nach Wahl des AG. Angeb. Fabrikat:_____ (vom Bieter einzutragen)				
		2400,00	m²	.....	.....
1.3.7	**Zulage Vollton zu Pos. ***** Zulage zu vorbeschriebenen Beschichtungen für die Ausführung in dunklen Farbtönen (Vollton).				
		400,00	m²	.....	.....
1.3.8	**Bewegungsfugen** Bewegungsfugen im Innenbereich mit elastischem Dichtstoff füllen, im Anschlußbereich verschiedener Baustoffe. Material: Acrylat, streichfähig Farbton: nach Wahl des AG				
				Übertrag:	_____

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				Übertrag:	_____
	Angeb. Fabrikat:_____ (vom Bieter einzutragen)				
		40,00	m	.....	.....
1.3.9	**Leibungen** Leibungen von Fenstern, Türen und Öffnungen, wie in vorgenannter Position beschichten Leibungstiefe: 15-20cm Fabrikat: Brillux o.glw.				
	Angeb. Fabrikat:_____ (vom Bieter einzutragen)				
		300,00	m	.....	.....
1.3	**Innenwände**			**Summe:**	.....

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

1.4 Beschichtung Geländer von Innentreppe

1.4.1 Vorbehandlung Stahl-Profile, Geländerpfosten

Beschichtete Stahlprofile des Geländers fachgerecht anschleifen, entfetten und säubern, bestehend aus:
- Pfosten als einfaches Rechteckrohr 30mmx60mm, Länge ca. 1,20m,
- 3 Stck. Stützen aus rechteckrohr 80 x 80mm, l=3,00m

Vorschriften der DIN 55 928, Teil 4 sind zu beachten
Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG
s. Grundrisse anbei

50 St ....

1.4.2 Grundanstrich Stahl-Profile, Geländerpfosten

Innen-Geländer wie in Vorposition beschrieben mit Korral-Primer, weiss, spritzfertig eingestellt, dünnschichtig, gleichmäßig spritzen. Farbton: weiß
Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG
s. Grundriss anbei

50 St ....

1.4.3 Zwischenanstrich Stahl-Profile, Geländerpfosten

Innen-Geländer wie in Vorposition beschrieben mit Korral-Eisenglimmer unverdünnt, dünnschichtig, gleichmäßig spritzen.
Farbton: RAL 9007 seidenglänzend Spritzdruck 3 - 4 bar, Düsengröße 1,5 - 2 mm, Kreuzgänge 1 - 2 mal Verdünnung max.10 %,Viskosität 50 Sek.DIN 4 (20° C)
Viskosität 50 Sek. DIN 4 (20° C)
Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG
s. Grundriss anbei

50 St ....

1.4.4 Schlußanstrich Stahl-Profile, Geländerpfosten

Innen-Geländer wie in Vorposition beschrieben mit Korral-Eisenglimmer unverdünnt, dünnschichtig, gleichmäßig spritzen.
Farbton: RAL 9007 seidenglänzendSpritzdruck 3 - 4 bar, Düsengröße 1,5 - 2 mm, Kreuzgänge 1 - 2 mal Verdünnung max. 10 %, Viskosität 50 Sek. DIN 4 (20° C)
Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG
s. Grundriss anbei

50 St ....

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Übertrag: _____				
1.4.5	**Vorbehandlung waagerechte Stahl-Profile** Beschichtete waagerechte Stahlprofile des Geländers fachgerecht anschleifen, entfetten und säubern, bestehend aus: - Handlauf als Rechteckrohr 40mm x 120mm - Ober- und Untergurt als Rechteckrohr 30mm x 20mm Vorschriften der DIN 55 928, Teil 4 sind zu beachten Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG s. Grundrisse anbei	45,00	m	.....	.....
1.4.6	**Grundanstrich waagerechte Stahl-Profilen** Waagerechte Stahlprofile von Innen-Geländer wie in Vorposition beschrieben mit Korral-Primer, weiss, spritzfertig eingestellt, dünnschichtig, gleichmäßig spritzen. Farbton: weiß Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG s. Grundriss anbei	45,00	m	.....	.....
1.4.7	**Zwischenanstrich waagerechte Stahl-Profilen** Waagerechte Stahlprofile von Innen-Geländer wie in Vorposition beschrieben mit Korral-Eisenglimmer unverdünnt, dünnschichtig, gleichmäßig spritzen. Farbton: RAL 9007 seidenglänzend Spritzdruck 3 - 4 bar, Düsengröße 1,5 - 2 mm, Kreuzgänge 1 - 2 mal Verdünnung max.10 %,Viskosität 50 Sek.DIN 4 (20° C) Viskosität 50 Sek. DIN 4 (20° C) Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG s. Grundriss anbei	45,00	m	.....	.....
1.4.8	**Schlußanstrich waagerechte Stahl-Profilen** Waagerechte Stahlprofile von Innen-Geländer wie in Vorposition beschrieben mit Korral-Eisenglimmer unverdünnt, dünnschichtig, gleichmäßig spritzen. Farbton: RAL 9007 seidenglänzend Spritzdruck 3 - 4 bar, Düsengröße 1,5 - 2 mm, Kreuzgänge 1 - 2 mal Verdünnung max. 10 %, Viskosität 50 Sek. DIN 4 (20° C) Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG s. Grundriss anbei	45,00	m	.....	.....
	Übertrag: _____				

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
				Übertrag:	
1.4.9	**Vorbehandlung Holzfüllung, Geländer** Lackierte Holzfüllung des Geländers fachgerecht anschleifen und säubern, bestehend aus: - Holzbrett als Füllung d=22mm, b=230mm Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG s. Photos anbei	45,00	m	.....	.....
1.4.10	**Vorlackierung Holzfüllung, Geländer** Holzfüllung des Geländers wie in Vorposition beschrieben fachgerecht vorlackieren, mit lösungsmittelhaltigem Vorlack Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG s. Photos anbei	45,00	m	.....	.....
1.4.11	**Endlackierung Holzfüllung, Geländer** Holzfüllung des Geländers wie in Vorposition beschrieben fachgerecht seidenmatt endlackieren, mit lösungsmittelhaltigem Endlack Ort: Geländer Innentreppe in KG, EG, 1.OG s. Photos anbei	45,00	m	.....	.....
1.4	**Beschichtung Geländer von Inn**			**Summe:**	.....

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

1.5 Stundenlohnarbeiten

1.5.1 Stundenlohnarbeiten Vorarbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
Vorarbeiter

		10	Std	.....	.....

1.5.2 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
Facharbeiter

		10	Std	.....	.....

1.5.3 Stundenlohnarbeiten Helfer

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
Helfer

		10	Std	.....	.....

1.5 Stundenlohnarbeiten **Summe:** .....

Architektur + Stadtplanung
77815 Bühl **Hüflischer Hof 13** **Tel: 07223/93820** **Fax: 07223/938211**

LV Malerarbeiten

Projekt: 2006 Sanierung Bettenhaus 2

OZ / Pos.-Nr. Gesamtbetrag

Zusammenstellung Malerarbeiten

1.1	**Anstrich auf abgehängte Decken**	**EUR**	.....
1.2	**Anstrich auf Beton FT-Decken**	**EUR**	.....
1.3	**Innenwände**	**EUR**	.....
1.4	**Beschichtung Geländer von Innentreppe**	**EUR**	.....
1.5	**Stundenlohnarbeiten**	**EUR**	.....
	Nettosumme	**EUR**	.....
	+ 19 % MwSt.	**EUR**	.....
	Gesamtsumme	**EUR**	.....